

P1

Rejeitada

Proposta de aquisição de activos no âmbito de processo de insolvência

Exmo. Sr. Administrador Judicial
Dr. Nuno Oliveira da Silva
Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236
4770-831 Castelões, VNF

Processo de Insolvência

Designação: José Joaquim Ribeiro Ferreira e Mª Manuela Borges Vilela Ferreira N.º do processo: 2797/15.4T8STS
Instância, Secção e Juízo: Comarca Porto - Instância Central de Santo Tirso - 1.ª Secção de Comércio - J4

Identificação do Proponente

Nome: ISM Consulting, S.A.
Morada: Av. da Boavista, n.º 2881, 1.º andar, sala 1 Cod. Postal: 4100 - 136 Porto
NIF/NIPC: 507052684 BI/CC: Validade:
Email: isabel.ferreira@sonafi.pt Telefone/Telemóvel: 913 453 541 / 913 453 543

Esta é uma proposta para a aquisição da globalidade dos bens.

(Qualquer interessado que apresente uma proposta global, deverá obrigatoriamente discriminar o valor oferecido para cada verba/lote, sob pena de a mesma poder ser rejeitada)

<u>Lote(s)/Verba(s)</u>	<u>Valor proposto</u>	<u>Lote(s)/Verba(s)</u>	<u>Valor proposto</u>
Lote 1	- 406.600 euros		-
Lote 2	- 5.100 euros		-
	-		-
TOTAL	- 411.700 euros		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-

Valor da caução apresentada: 82.340 euros

Autorizo a pessoa abaixo indicada a receber a caução não necessária para assegurar a eventual aquisição:

(Preencher com os dados da pessoa autorizada a receber a caução apenas se a mesma não for o próprio proponente ou na eventualidade de o proponente ser uma entidade empresarial)

Nome: Isabel Sofia Ferreira de Sousa Machado

ID.: cartão de cidadão n.º 07205576 6ZY5

Recebi a caução: _____

A preencher pelo Administrador Judicial

Tipo de caução apresentada

- ☐ Numerário
☒ Cheque Visado ou Bancário
☐ Garantia Bancária

Valor da caução:

82.340,00€

DEVENA CONTEN 82,340,00 €

Com a apresentação desta proposta declaro que aceito os Termos e Condições definidos para esta diligência de venda.

Castelões 16 de Fevereiro de 2017

Assinatura

P2

Proposta de aquisição de activos no âmbito de processo de insolvência

Exmo. Sr. Administrador Judicial
Dr. Nuno Oliveira da Silva
Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236
4770-831 Castelões, VNF

Processo de Insolvência

Designação: "JOSÉ JOAQUIM RIBEIRO FERREIRA e MARIA MANUELA BORGES VILELA FERREIRA" Nº do processo: 2797/15.4T8STS
Instância, Secção e Juízo: Comarca do Porto - Instância Central de Santo Tirso - 1ª Secção de Comércio - J4

Identificação do Proponente

Nome: João Pedro Brochado Lorangeiro
Morada: Rua de Contumil, 1124, 5º andar, Dtº, traseiras Cod. Postal: 4200 - 149 Porto
NIF/NIPC: 227798236 BI/CC: 12203277 Validade: 28.09.2019
Email: joaolarangeiro20@hotmail.com Telefone/Telemóvel: 913471555

Esta é uma proposta para a aquisição da globalidade dos bens.

(Qualquer interessado que apresente uma proposta global, deverá obrigatoriamente discriminar o valor oferecido para cada verba/rote, sob pena de a mesma poder ser rejeitada)

<u>Lote(s)/Verba(s)</u>	<u>Valor proposto</u>	<u>Lote(s)/Verba(s)</u>	<u>Valor proposto</u>
1	- 375.000,00 EUR		-
2	- 5.000,00 EUR		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-

Valor da caução apresentada: 76.000,00 EUR

Autorizo a pessoa abaixo indicada a receber a caução não necessária para assegurar a eventual aquisição:

(Preencher com os dados da pessoa autorizada a receber a caução apenas se a mesma não for o próprio proponente ou na eventualidade de o proponente ser uma entidade empresarial)

Nome: _____

ID.: _____

Recebi a caução: _____

A preencher pelo Administrador Judicial

Tipo de caução apresentada

- ☐ Numerário
☒ Cheque Visado ou Bancário
☐ Garantia Bancária

Valor da caução:

76.000,00 €

Com a apresentação desta proposta declaro que aceito os Termos e Condições definidos para esta diligência de venda.

Castelões 17 de Fevereiro de 2017

Assinatura

P3

Margem Variável – Investimentos, Lda
Rua Central de Campos, 755
4430 – 789 Avintes
Nº Contribuinte 509659853
Nº Contacto 223 217 765, 962396567 (Carlos Vieira)
Email: geral@megagreen.pt

17 de Fevereiro de 2017

Processo nº 2797/15.4T8STS da Comarca do Porto – Instância Central de Santo Tirso – 1ª Secção de Comércio – J4 Insolvência de “José Joaquim Ribeiro Ferreira e Maria Manuela Borges Vilela Ferreira”

Vimos por este meio apresentar a nossa proposta para o Lote 1 com as seguintes frações pelo valor de 386.000,00€ (Trezentos e oitenta e seis mil euros) sendo emitido para o efeito o cheque bancário de 20% do valor proposto, no valor de 77.200€ (Setenta e sete mil e duzentos euros).

- Prédio Urbano localizado na Estrada Exterior da Circunvalação, nº 15994, freguesia e concelho de Matosinhos; Composto por fracção autónoma designada pelas letras “AAA”, habitação 1.10.2 do tipo T-3, no décimo andar direito, com área bruta privativa de 178,80 m². Descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos sob o nº 208-AAA da freguesia de Matosinhos e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3º-AAA da União de Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira.
- Prédio urbano localizado na Rua D. João I, nºs 864 e 868, freguesia e concelho de Matosinhos; Composto por fracção autónoma designada pela letra “P”: estacionamento duplo, nº 15 e arrumos nº 12 no piso menos dois com área bruta privativa de 37,85 m²; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos sob o nº 208-P da freguesia de Matosinhos e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3º-P da União de Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira.
- Prédio urbano localizado na Rua D. João I, nºs 864 e 868, freguesia e concelho de Matosinhos; Composto por fracção autónoma designada pela letra “Q”: estacionamento duplo, nº 16 no piso menos dois com área bruta privativa de 30,50 m²; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos sob o nº 208-Q da freguesia de Matosinhos e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3º-Q da União de Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira.

Mais informamos que conhecemos e aceitamos as condições de venda.

CAVALOS: 77.200 € CHEQUE BANCÁRIO

Exmo Dr Nuno Oliveira da Silva

Processo nº:2797/15.4T8STS da Comarca do Porto -Instância Central de Santo Tirso -1ª Secção de comércio-J4

Insolvência de "José Joaquim Ribeiro Ferreira e Maria Manuela Borges Vilela Ferreira"

Eu , Silvestre Da Silva Martins Da Cruz , portador do cartão de cidadão 07989789 4ZX4 com validade até 07/06/2021 e com NIF:147848083 , com morada em Rua da Estrada Velha , Adães 4755-007 Barcelos , venho apresentar proposta para:

Lote1:

Prédio Urbano localizado na Estrada Exterior da Circunvalação, nº 15994, freguesia e concelho de Matosinhos; Composto por fracção autónoma designada pelas letras "AAA", habitação 1.10.2 do tipo T-3, no décimo andar direito, com área bruta privativa de 178,80 m². Descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos sob o nº 208-AAA da freguesia de Matosinhos e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3º-AAA da União de Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira.

Prédio urbano localizado na Rua D. João I, nºs 864 e 868, freguesia e concelho de Matosinhos; Composto por fracção autónoma designada pela letra "P": estacionamento duplo, nº 15 e arrumos nº 12 no piso menos dois com área bruta privativa de 37,85 m²; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos sob o nº 208-P da freguesia de Matosinhos e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3º-P da União de Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira.

Prédio urbano localizado na Rua D. João I, nºs 864 e 868, freguesia e concelho de Matosinhos; Composto por fracção autónoma designada pela letra "Q": estacionamento duplo, nº 16 no piso menos dois com área bruta privativa de 30,50 m²; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos sob o nº 208-Q da freguesia de Matosinhos e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3º-Q da União de Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira.

Valor proposto : 368.000€(trezentos e sessenta e oito mil euros).

Barcelos 16/02/2017

Recebi a CAUÇÃO :

CAUÇÃO EM CHEQUE VISTOS

73.600,00€

PS

Moramaranate – Imobiliária de Amarante, Lda
Rua da Boavista nº 2947
Apartado 3
4600-595 Amarante
Telemóvel – 919 555 878 (Bento Moura)

PROPOSTA

Moramaranate – Imobiliária de Amarante, Lda., NIF: 507.320.646, com sede na rua da Boavista nº 2947, freguesia de Fregim, concelho de Amarante, vem por este meio apresentar proposta de aquisição para o **Lote 1** – Bens imóveis apreendidos a favor da massa insolvente, vendidos livres de ónus, encargos e pessoas, mediante apresentação de proposta em carta fechada, referente ao processo nº 2797/15.4T8STS, dos insolventes José Joaquim Ribeiro Ferreira e Maria Manuela Borges Vilela Ferreira, no valor de aquisição de: **365.101,00€ (trezentos e sessenta e cinco mil cento e um euros)**.

Amarante, 17 de Fevereiro de 2017



CRANÇÃO: 74.000 € CHEQUE BANCÁRIO

Exmo Sr

Dr Nuno Oliveira da Silva

Administrador de Insolvência

Porto, 14 de Fevereiro de 2016.

Processo 2797/15.4 TBSTS – Instância Central de Santo Tirso- 1ª secção do Comercio J4

Insolvência de José Joaquim Ribeiro Ferreira e Maria Manuela Borges Vilela Ferreira

Proposta de aquisição do Lote número 1: (IMÓVEIS) –

- Fracção AAA do prédio urbano localizado na Estrada Exterior da Circumvalação nº 15994, correspondente ao 10º andar direito, freguesia e concelho de Matosinhos:
- Fracção P (aparcamento duplo com o número 15 e arrumos 12) do prédio urbano sito na Rua D.João I nº 864 e 868, localizado no piso -2, freguesia e concelho de Matosinhos
- Fracção Q (aparcamento duplo) com o número 16 do prédio urbano sito na Rua D.João I nº 864 e 868, localizado no piso - 2, freguesia e concelho de Matosinhos

A Sociedade **MACHADO GOMES – SOCIEDADE IMOBILIARIA SA**, registada na CRComercial sob o numero, e portadora do NIPC **508 303 923**, com sede na Rua da Vilarinha nº 983, no Porto, com o capital social de 50.000,00 euros, aqui representada pela sua administradora com poderes para o ato Sra Dra Clara Maria Azevedo Rodrigues Gomes (CC 07404493), vem, pela presente, apresentar proposta para a aquisição das 3 frações supra identificadas, livres de ónus e encargos, pessoas e bens:

Preço global de aquisição das 3 frações: 355.500,00 euros (trezentos e cinquenta e cinco mil e quinhentos euros) .

Junta em anexo **cheque bancário no valor de 71.100,00 euros** (setenta e um mil e cem euros) emitido pelo MillenniumBCP a favor da massa insolvente de *José Joaquim Ribeiro Ferreira e Maria Manuela Borges Vilela Ferreira* correspondente a 20% do preço oferecido.

*caução em cheque bancário:
€ 71.100,00*

MACHADO GOMES- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA AS
Rua da Vilarinha 983
4100-516 Porto

Mais informa que a representante tem poderes para, se quiser, licitar em caso de existência de duas ou mais propostas de valor idêntico, oferecendo o preço que entender mais adequado para a aquisição das referidas frações.

A Administração

.....MACHADO GOMES.....
IMOBILIARIA SA
NIF 508 303 925

.....

Recebi a carta: